

Заключение о результатах
публичных слушаний

«12» декабря 2022 года

г. Темрюк

по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края»

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 7 ноября 2022 года № 1444 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

Постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в районной газете Темрюкского района «Тамань» от 10 ноября 2022 г. № 44 (10959) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края 12 декабря 2022 года организованы публичные слушания в следующих населенных пунктах:

х. Орехов Кут, по адресу: район жилого дома № 4, начало в 10-30 ч;

п. Южный Склон, по адресу: ул. Тимирязева, район административного здания СОНТ «Стимул» (магазин), начало в 11-30;

п. Октябрьский, по адресу: ул. Луговая, 7, Клуб «Октябрьский», начало 13-30 часов;

г. Темрюк, по адресу: ул. Мира, 152, здание МБУ «ОСЦ», начало в 14-30 часов.

Со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний, с 10 ноября 2022 года в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило 6 предложений.

№ п/п	Вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки Темрюкского городского поселения	Предложения заинтересованных лиц	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1.1	В части внесения изменений в градостроительный регламент в части	Администрация Темрюкского	Комиссией принято решение о

	установления ограничения максимальной площади земельного участка для вида использования «хранение автотранспорта» установив предельную площадь равной 15000 кв.м.	городского поселения Темрюкского района (служебная записка отдела по земельным вопросам от 08.12.2022г. № 141)	целесообразности поступившего предложения. Внести изменения в проект (Часть III. Градостроительные регламенты)
1.2	В части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) и зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) путем добавления в основные виды разрешенного использования вид «Размещение гаражей для собственных нужд» (код- 2.7.1) с установлением минимальная/максимальная площадь земельных участков – 8-40 кв.м.	Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района (служебная записка отдела по земельным вопросам от 08.12.2022г. № 141)	Комиссией принято решение о целесообразности поступившего предложения. Внести изменения в проект (Часть III. Градостроительные регламенты)
1.3	В части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) путем добавления в основные виды разрешенного использования вид «Предпринимательство» (Код- 4.0)	Качан Лариса Васильевна (вх № 01-29/8319 от 09.11.2022г)	Комиссией принято решение о целесообразности поступившего предложения. Внести изменения в Проект, (часть III. Градостроительные регламенты) в УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ зоны (Ж-2)
1.4	В части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) путем добавления в основные виды разрешенного использования вид «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10), «Приюты для животных (код 3.10.2)	АНО «Приют для бездомных животных «Счастье из клетки» директор Стомба Л.В.(вх 01-29/8935 от 30.11.2022г)	Комиссией принято решение о целесообразности поступившего предложения. Внести изменения в Проект (часть III. Градостроительные регламенты) в УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.5	в части установления предельного минимального размера земельных участков для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Блокированная застройка» - 100 кв.м.	Аббасов Ильяс Искендерович и Зорин Николай Николаевич (предложение, поступившее в ходе обсуждения проекта)	Комиссией принято решение: вынести на обсуждение в Совет ТГП ТР о целесообразности или нецелесообразности данного предложения: а именно в части установления

			минимальной площади для блокированной жилой застройки при условии зарегистрированного права на объект недвижимости до утверждения Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.
1.6	В части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-1) и (Ж-2) путем добавления в основные виды разрешенного использования вид «Предпринимательство» (код- 4.0)	Эртман Виктор Викторович (предложение, поступившее в ходе обсуждения проекта)	Комиссией принято решение о целесообразности поступившего предложения. Внести изменения в Проект, (часть III. Градостроительные регламенты) в УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ зоны (Ж-1).

В соответствии с приложением № 1 к постановлению администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 7 ноября 2022 года № 1444 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, на слушаниях внесено предложений и замечаний»:

- 1) общее количество поступивших предложений – 6;
- 2) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района - 6.
- 3) предложения, рекомендуемые к отклонению – 0.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Рассмотренный проект представить главе Темрюкского городского поселения Темрюкского района для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова